

**ĐỀ CƯƠNG****Tuyên truyền xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Bình Phước****1. Mục đích, ý nghĩa của chương trình**

Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát thể hiện sự quan tâm của Đảng, chính quyền và toàn thể xã hội đối với người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo khó khăn về nhà ở.

Qua chương trình góp phần động viên, khích lệ, tạo động lực để các tầng lớp Nhân dân, nhất là các hộ nghèo, hộ cận nghèo vươn lên trong cuộc sống, qua đó củng cố niềm tin vững chắc của Nhân dân đối với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

2. Yêu cầu của chương trình

Xác định hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo là nhiệm vụ chính trị quan trọng, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả các nguồn lực để thực hiện.

3. Mục tiêu của chương trình trong năm 2025

Xóa 765 căn nhà tạm, nhà dột nát (gồm: xây mới 537 căn và sửa chữa 228 căn nhà), trong đó có 140 căn nhà của người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ, 625 căn nhà của hộ nghèo, hộ cận nghèo.

4. Nguyên tắc, chất lượng nhà ở sau khi hỗ trợ

- Nguyên tắc hỗ trợ: Hỗ trợ trên cơ sở công khai, dân chủ và có sự tham gia tích cực, chủ động của cộng đồng và người dân; huy động, lồng ghép từ nhiều nguồn vốn để thực hiện, kết hợp giữa Nhà nước và Nhân dân cùng làm theo nguyên tắc “Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự tổ chức xây dựng nhà ở”.

- Về chất lượng nhà ở sau khi hỗ trợ:

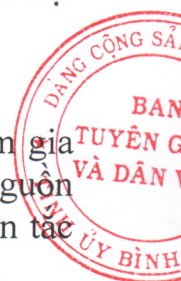
+ Việc thiết kế và xây dựng nhà ở cần đảm bảo tuân thủ các hướng dẫn và quy định hiện hành của Bộ Xây dựng, các mẫu thiết kế của Sở Xây dựng trên cơ sở căn cứ dự toán đầu tư xây dựng của từng mẫu nhà, phong tục, tập quán, chủng loại vật liệu xây dựng sẵn có tại địa phương để làm cơ sở tham khảo, lựa chọn theo đặc thù của từng địa phương và nhu cầu của người dân.

+ Nhà ở của các hộ gia đình sau khi được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m² và đúng theo quy định.

5. Đối tượng và điều kiện được hỗ trợ về nhà ở

- Đối tượng hỗ trợ là hộ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ và hộ nghèo, hộ cận nghèo gặp khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh (Lưu ý: Đối tượng thụ hưởng hỗ trợ nhà ở không bao gồm các hộ đã được hỗ trợ nhà ở thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia và Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ).

- Về điều kiện hỗ trợ:



+ Đối với hộ người có công, thân nhân liệt sỹ: Thực hiện theo quy định tại Điều 99 và Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và các văn bản hướng dẫn của Trung ương. Cấp uỷ, chính quyền địa phương tổ chức phối hợp với hộ gia đình và cộng đồng thực hiện làm nhà ở cho đối tượng người có công và thân nhân liệt sỹ hoàn thành đúng tiến độ theo Kế hoạch, huy động các nguồn lực khác để hỗ trợ làm nhà cho các hộ gia đình.

+ Đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo: Hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở tạm bợ, nhà dột nát phải có hộ khẩu thường trú trên địa bàn tỉnh chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác.

6. Mức hỗ trợ từ chương trình

6.1. Mức hỗ trợ xây dựng và sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ

- Đối với trường hợp nhà xây mới là 100 triệu đồng/01 hộ (60 triệu đồng/hộ theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ; hỗ trợ thêm 40 triệu đồng/hộ từ nguồn vận động của Ủy ban MTTQVN tỉnh tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Đề án hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn tỉnh năm 2025).

- Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở là 50 triệu đồng/01 hộ (30 triệu đồng/hộ theo Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ; hỗ trợ thêm 20 triệu đồng/hộ từ nguồn vận động của Ủy ban MTTQVN tỉnh tại Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Đề án hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn tỉnh năm 2025).

6.2. Mức hỗ trợ đối với xây dựng và sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo

- Đối trường hợp xây mới nhà ở: 80 triệu đồng/01 căn, từ nguồn Quỹ “Vì người nghèo” của tỉnh.

- Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở: Tối đa 40 triệu đồng/01 căn, từ nguồn Quỹ “Vì người nghèo” của tỉnh.

7. Nguồn kinh phí thực hiện

Tổng kinh phí xây dựng và sửa chữa 765 hộ khó khăn về nhà ở là 53.790 triệu đồng, bao gồm xây mới 537 căn nhà là 43.580 triệu đồng, sửa chữa 228 căn nhà là 10.210 triệu đồng.

8. Tiến độ thực hiện

- Trước ngày 30/4/2025, hoàn thành việc xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

- Trong tháng 5/2025, tổng kết phong trào thi đua xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.